



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 31

2. Обязательные сведения

| | |
|--|-----------------|
| • Тип дома | Многоквартирный |
| • Общая площадь | 3408,80 |
| • Состояние | Исправный |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1961 |
| • Является объектом культурного наследия | Нет |
| • Кол-во этажей | 5 |
| • Кол-во подземных этажей | 0 |

3. Серия, тип проекта здания Панельный

4. Для общежитий

| | |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип | — |

5. Подъездов —

6. Лифтов

7. Нежилых помещений —

8. Жилых помещений (квартир) —

9. Год постройки 1961

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

| | |
|---|------------|
| 11. Год проведения реконструкции | — |
| 12. Общий износ, % | 27 |
| 13. Дата установления износа | 01.02.2013 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | — |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения | 04.09.1991 |
| 16. Наличие подземного паркинга | — |
| 17. Площадь здания, кв.м. | |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 124,8 |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 317 |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м | 2338 |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 3408,8 |
| 18. Земельный участок | |
| • Площадь, кв.м | — |
| • Кадастровый номер | — |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |

Конструктивные элементы

| | |
|----------------------------|--|
| 1. Адрес | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 31 |
| 2. Внутренние стены | |
| • Тип внутренних стен | Стены из несущих панелей |
| • Физический износ, % | 27 |
| 3. Окна | |
| • Материал окон | Пластиковые |
| • Физический износ, % | 27 |

4. Двери

| | |
|-----------------------|----------------------|
| • Материал двери | Глухая металлическая |
| • Физический износ, % | 27 |

5. Крыша

| | |
|--|-------------------|
| • Тип кровли | Волнистые листы |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2008 |
| • Физический износ кровли, % | 27 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши | Деревянные |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2008 |
| • Физический износ несущей части крыши, % | 27 |

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, % | 27 |

7. Фундамент

| | |
|--|---------------------|
| • Тип фундамента | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Материал фундамента | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м | 121,3 |
| • Физический износ, % | 27 |

8. Перекрытия

| | |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 27 |

9. Тип наружных стен

| | |
|--|--|
| • Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, % | 27 |
| • Материал отделки фасада | панель с заводской отделкой |

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

| | |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт | 0 |
| • Количество балконов, шт | 64 |

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 31

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

| | |
|--|------|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2008 |
| • Физический износ, % | 25 |

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

| | |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | Централизованная канализация |
| • Материал сети | чугун |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 25 |

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1 |
| • Тип | Тупиковая |
| • Физический износ, % | 25 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2008 |

5.1 Стояки

| | |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 25 |
| • Материал стояков | Полимер |

5.2 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 25 |
|--------------------|----|

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

| | |
|--------------------|---------|
| • Материал сети | Полимер |
| • Физический износ | 25 |

6. Внутридомовая система отопления

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2008 |
| • Тип системы | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя | Вода |
| • Физический износ, % | 25 |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |

6.1 Отопительные приборы

| | |
|--------------------|-----------|
| • Тип | Конвектор |
| • Физический износ | 25 |

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети | Полимер |
| • Физический износ | 25 |

6.3 Стояки

| | |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал | Полимер |
| • Физический износ | 25 |

6.4 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 25 |
|--------------------|----|

6.5 Печи, камины и очаги

| | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип системы | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1 |
| • Физический износ | 25 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2008 |

7.1 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 25 |
|--------------------|----|

7.2 Стояки

| | |
|--------------------|---------|
| • Материал | Полимер |
| • Физический износ | 25 |

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

| | |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ | 25 |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер |
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

8. Лифты

9.1

9.1

| | | |
|---|---|--|
| • Номер подъезда | | 1 |
| • Заводской номер | | 7060 |
| • Тип лифта | | Пассажирский |
| • Инвентарный номер | | 7060 |
| • Нормативный срок службы, лет | | 2032 |
| • Грузоподъемность, кг | | 320 |
| • Год ввода в эксплуатацию | | 1984 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | | — |
| • Физический износ | | — |
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах |
| | | Электрическая энергия Твердое топливо |
| | | Газ Сточные воды |
| | | Не определен |
| • Марка прибора учета | | ТС |
| • Заводской номер (серийный) | | 8110537 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | 07.12.2009 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Нет |

9.3

| | | |
|---|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах |
| | | Электрическая энергия Твердое топливо |
| | | Газ Сточные воды |
| | | Не определен |
| • Марка прибора учета | | СВМ-40Д |
| • Заводской номер (серийный) | | 23008979 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | — |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | Нет |

10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

10.2

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2) | | | | | | | |
| • Заводской номер (серийный) | 0703121379 | | | | | | | |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 31.07.2012 | | | | | | | |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет | | | | | | | |

10.4

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | СПТ 941.20 | | | | | | | |
| • Заводской номер (серийный) | 95296_ОБЩ | | | | | | | |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 06.05.2021 | | | | | | | |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Да | | | | | | | |

11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

| | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|--------------|----|
| • Холодная вода Твердое топливо Сточные воды | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Тепловая энергия | Бытовой газ в баллонах | Не определен | 70 |
|--|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|--------------|----|

12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

| | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|--------------|---|
| • Холодная вода Твердое топливо Сточные воды | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Тепловая энергия | Бытовой газ в баллонах | Не определен | 2 |
|--|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|--------------|---|

13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

| | |
|------------------------|--|
| • Сведения отсутствуют | |
|------------------------|--|