



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 35

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	1931,40
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1960
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** панельный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 2

### 6. Лифтов

**7. Нежилых помещений** 1

**8. Жилых помещений (квартир)** 39

**9. Год постройки** 1960

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	30
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	41,8
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	135
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	1034
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	1671
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	3408,5
• Кадастровый номер	66:41:0504012:4
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 35
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из шлакоблоков
• Физический износ, %	30
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	30

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	30

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
• Физический износ кровли, %	30
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2012
• Физический износ несущей части крыши, %	30

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	30

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	79,4
• Физический износ, %	30

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	30

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	30

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	—
• Количество балконов, шт	32

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 35

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012

## 5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Полимер

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	20

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Полимер
• Физический износ	20

### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	20

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах	Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды	Газ Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90			
• Заводской номер (серийный)	0096034			
• Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2014			

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета								СПТ													
• Заводской номер (серийный)								81335													
• Дата ввода в эксплуатацию								18.12.2016													
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет													

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета								ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)													
• Заводской номер (серийный)								0707120160													
• Дата ввода в эксплуатацию								03.08.2012													
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет													

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	33
--	--------------	-----------------------	-----	----

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Сведения отсутствуют
------------------------

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

• Сведения отсутствуют
------------------------