



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2018

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 06.03.2019 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2018 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2018 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | -341684.04 руб. |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 287196.66 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 871129.71 руб.  |
| 8  | - за содержание дома  | 871129.71 руб.  |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 677502.03 руб.  |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 659624.6 руб.   |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 17877.43 руб.   |
| 16 | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 335817.99 руб.  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение        |
|--|---|-----------------|
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                     | 0 руб.          |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                               | -337727.76 руб. |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 498701.77 руб.  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                 |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома                   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 673545.75 руб.  |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 159009.5 руб.   |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 16697.38 руб.   |
| 23.1   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 16697.38 руб.   |
| 23.1   | Исполнитель:  |                 |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику      |
| 25.1   | Единица измерения   | м2              |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | 5.24 руб.       |
| 21   | 1.3 Обслуживание инженерных сетей   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 19748.24 руб.   |
| 23.2   | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 19748.24 руб.   |
| 23.2   | Исполнитель:  |                 |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежедневно       |
| 25.2   | Единица измерения   | м2              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | 6.2 руб.        |
| 21   | 1.4 Обслуживание газопровода  |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 13590.24 руб.   |
| 23.3   | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")                            | 13590.24 руб.   |
| 23.3   | Исполнитель:  | Екатеринбурггаз |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение      |
|-------|--|---------------|
| 25.3  | Единица измерения  | м2            |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения   | 4.27 руб.     |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов              |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                    | 89058.2 руб.  |
| 23.4  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС) | 89058.2 руб.  |
| 23.4  | Исполнитель:   |               |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | Ежемесячно    |
| 25.4  | Единица измерения  | м2            |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | 27.96 руб.    |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                    | 19915.44 руб. |
| 23.5  | Обезвреживание РСО (электро- лампы)  | 39.84 руб.    |
| 23.5  | Исполнитель:   |               |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | Ежемесячно    |
| 25.5  | Единица измерения  | м2            |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения   | 0.01 руб.     |
| 23.6  | Техническое обслуживание электросетей  | 19875.6 руб.  |
| 23.6  | Исполнитель:   |               |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | Периодически  |
| 25.6  | Единица измерения  | м2            |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения   | 6.24 руб.     |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)                  |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                    | 43610.42 руб. |
| 21    | 2.1 Ремонт инженерных сетей  |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                    | 13647.79 руб. |
| 23.7  | Ремонт инженерных систем   | 13647.79 руб. |
| 23.7  | Исполнитель:   |               |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 25.7  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения                                | 4.28 руб.                     |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов                           |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 29962.63 руб.                 |
| 23.8  | Ликвидация надписей на фасаде                                 | 2022.8 руб.                   |
| 23.8  | Исполнитель:  |                               |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления             |
| 25.8  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.64 руб.                     |
| 23.9  | Ремонт дверей   | 16795.83 руб.                 |
| 23.9  | Исполнитель:  |                               |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | При обнаружении неисправности |
| 25.9  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                | 5.27 руб.                     |
| 23.10 | Ремонт лестницы, крыльца, зонта-козырька над входом в подъезд | 2310 руб.                     |
| 23.10 | Исполнитель:  |                               |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости         |
| 25.10 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.73 руб.                     |
| 23.11 | Ремонт окна в местах общего пользования                       | 8014 руб.                     |
| 23.11 | Исполнитель:  |                               |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления             |
| 25.11 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                | 2.52 руб.                     |
| 23.12 | Укрепление, ремонт почтовых ящиков                            | 820 руб.                      |
| 23.12 | Исполнитель:  |                               |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости         |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | 0.26 руб.             |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 49434.32 руб.         |
| 23.13 | Аварийно- диспетчерское обслуживание  | 49434.32 руб.         |
| 23.13 | Исполнитель:  |                       |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно         |
| 25.13 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | 15.52 руб.            |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 279693.49 руб.        |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 11002.33 руб.         |
| 23.14 | Установка контейнеров   | 11002.33 руб.         |
| 23.14 | Исполнитель:  |                       |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | 3.45 руб.             |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории                            |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 42280.59 руб.         |
| 23.15 | Дератизация, дезинсекция  | 1830.29 руб.          |
| 23.15 | Исполнитель:  |                       |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения  | 0.57 руб.             |
| 23.16 | Санитарная уборка мест общего пользования   | 13235.04 руб.         |
| 23.16 | Исполнитель:  |                       |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику            |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение        |
|-------|---|-----------------|
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                  | 4.16 руб.       |
| 23.17 | Санитарно-бактериологические исследования воды  | 1185.51 руб.    |
| 23.17 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал" |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.17 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.37 руб.       |
| 23.18 | Уборка придомовой территории                    | 26029.75 руб.   |
| 23.18 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.18 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения                  | 8.17 руб.       |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                             |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 226410.57 руб.  |
| 23.19 | Вывоз КГМ                                       | 38992.25 руб.   |
| 23.19 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |
| 25.19 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения                  | 12.24 руб.      |
| 23.20 | Вывоз ТБО                                       | 107915.02 руб.  |
| 23.20 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |
| 25.20 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения                  | 33.88 руб.      |
| 23.21 | Вывоз ТКО                                       | 79503.3 руб.    |
| 23.21 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |
| 25.21 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                  | 24.96 руб.      |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 141798.02 руб.     |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 66690.98 руб.      |
| 23.22 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 66690.98 руб.      |
| 23.22 | Исполнитель:  | ЕРЦ                |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.22 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения  | 20.94 руб.         |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 8982.24 руб.       |
| 23.23 | Услуги паспортной службы  | 8982.24 руб.       |
| 23.23 | Исполнитель:  | Паспортная служба  |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.23 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения  | 2.82 руб.          |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 66124.8 руб.       |
| 23.24 | Услуга по управлению  | 66124.8 руб.       |
| 23.24 | Исполнитель:  | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.24 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения  | 20.76 руб.         |

### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | 0 ед.  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 ед.  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение       |
|-------|--|----------------|
| 31    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.         |
| 32    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.         |
| 33    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 551645.54 руб. |
| 34    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.         |
| 35    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.         |
| 36    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 356436.61 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение - |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 8524.1097 нат. показ.    |
| 40 | Начислено потребителям   | 442586.07 руб.           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 320148.32 руб.           |
| 42 | Задолженность потребителей   | 122437.75 руб.           |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 197262.32 руб.           |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 320148.32 руб.           |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -122886 руб.             |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение -          |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 13425.6607 нат. показ.   |
| 40 | Начислено потребителям   | 221655.85 руб.           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 169269.62 руб.           |
| 42 | Задолженность потребителей   | 52386.23 руб.            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 177628.8 руб.            |



| № п/п | Наименование параметра   | Значение                |
|-------|--|-------------------------|
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 8359.18 руб.            |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение -         |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                 |
| 39    | Общий объем потребления  | 27582.1161 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 115096.39 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 100979.17 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 14117.22 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 115096.39 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 100979.17 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 14117.22 руб.           |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение -      |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч -                 |
| 39    | Общий объем потребления  | 152639.6051 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 697237.11 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 529741.7 руб.           |
| 42    | Задолженность потребителей   | 167495.41 руб.          |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 697237.11 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 529741.7 руб.           |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 167495.41 руб.          |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение |
|-------|---|----------|
| 48    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 ед.    |
| 49    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.    |
| 50    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб.   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 65 ед.     |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 3 ед.      |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 37600 руб. |