



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 42

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	3185,20
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1961
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания Кирпичный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 3

6. Лифтов

7. Нежилых помещений 2

8. Жилых помещений (квартир) 170

9. Год постройки 1961

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	41
13. Дата установления износа	21.10.2003
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	281,3
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	403,8
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	2903,9
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	3185,2
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	4145
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 42
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	40
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	40

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	40

5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	40
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	40

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	40

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	120,51
• Физический износ, %	40

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	40

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	40
• Материал отделки фасада	без отделки

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	—
• Количество балконов, шт	51

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 42

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	1998
• Физический износ, %	30

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	1998

5.1 Стояки

• Физический износ	30
• Материал стояков	Сталь черная

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	30

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	1998
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	30

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	30

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	30

6.4 Запорная арматура

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	—
• Физический износ	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	1998

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь черная
• Физический износ	30

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	30
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь черная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги

8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	008840057000326							
• Дата ввода в эксплуатацию	16.01.2013							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90							
• Заводской номер (серийный)	087060							
• Дата ввода в эксплуатацию	29.09.2014							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07-1-50(ТВМ)							
• Заводской номер (серийный)	9100324 ОБЩ							
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07
• Заводской номер (серийный)	9100324
• Дата ввода в эксплуатацию	25.10.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)	088228
• Дата ввода в эксплуатацию	23.01.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СПТ 941.20
• Заводской номер (серийный)	95102_ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию	17.08.2021
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	8

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	3
--	---

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-