



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 43

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	2545,80
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1960
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	6
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** панельный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 3

### 6. Лифтов

**7. Нежилых помещений** 1

**8. Жилых помещений (квартир)** 59

**9. Год постройки** 1960

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	33
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	54,2
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	6,4
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	1619,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	2506,9
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	2853,17
• Кадастровый номер	66:41:0504012:12
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 43
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	33
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	33
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая

## 5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2003
• Физический износ кровли, %	33
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2003
• Физический износ несущей части крыши, %	33

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	33

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	117,2
• Физический износ, %	33

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	33

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	33
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	—
• Количество балконов, шт	51

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 43

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	2008
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2008
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2008

### 5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Полимер

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2008
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	20

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Полимер
• Физический износ	20

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2008

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	20

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют
---------------------

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)								185365181
• Дата ввода в эксплуатацию								25.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P
• Заводской номер (серийный)	11153588
• Дата ввода в эксплуатацию	31.05.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	МАКЛО
• Заводской номер (серийный)	383574 ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Да

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют