



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 5а

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	466,30
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1954
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** шлакоблоки

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 1

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 8

**9. Год постройки** 1954

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	46
13. Дата установления износа	24.09.2018
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.2021
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	46,6
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	319,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	466,3
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 5а
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из шлакоблоков
• Физический износ, %	55
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	45

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая деревянная
• Физический износ, %	45

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2017
• Физический износ кровли, %	10
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2017
• Физический износ несущей части крыши, %	10

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	45

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	59,8
• Физический износ, %	45

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	60

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены шлакоблочные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	55
• Материал отделки фасада	окраска по штукатурке

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	0

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 5а

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2018
• Физический износ, %	5

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2018
• Физический износ, %	5

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2018

## 5.1 Стояки

• Физический износ	5
• Материал стояков	Сталь черная

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	5

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2018
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	5
• Количество вводов в МКД, шт	1

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	5

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	5

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	5

### 6.4 Запорная арматура

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2018

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь черная
• Физический износ	5

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	5
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь черная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								CE 301 S31 146 JAVZ
• Заводской номер (серийный)								009273051000107
• Дата ввода в эксплуатацию								31.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.1

#### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСКМ 90-20
• Заводской номер (серийный)								434237245
• Дата ввода в эксплуатацию								23.05.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

#### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ
• Заводской номер (серийный)								05238
• Дата ввода в эксплуатацию								—
• Межповерочный интервал								—
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
- 

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-