



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 7

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 11220,50        |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1986            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 9               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** панельный

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 6

**6. Лифтов** 6

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 205

**9. Год постройки** 1986

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |  |
|--|--|
| 11. Год проведения реконструкции   | —  |
| 12. Общий износ, %   | 13   |
| 13. Дата установления износа   | 10.03.2003                                 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —  |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991                                 |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>   |  |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 0  |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | 874,6                                      |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 6942,3                                     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | 11263,7                                    |
| <b>18. Земельный участок</b>   |  |
| • Площадь, кв.м  | 11775                                      |
| • Кадастровый номер  | 66:41:0504002, 66:41:0504003,66:41:0504901 |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —  |

## Конструктивные элементы

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Адрес                   | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 7 |
| <b>2. Внутренние стены</b> |   |
| • Тип внутренних стен      | Стены из несущих панелей  |
| • Физический износ, %      | 8   |
| <b>3. Окна</b>             |   |
| • Материал окон            | Деревянные  |
| • Физический износ, %      | 8   |
| <b>4. Двери</b>            |   |
| • Материал двери           | Глухая металлическая  |

## 5. Крыша

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Тип кровли   | Рулонная                           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                                  |
| • Физический износ кровли, %   | 8                                  |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак                  |
| • Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                                  |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 8                                  |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 8                     |

## 7. Фундамент

|  |                      |
|--|----------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный            |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                    |
| • Материал фундамента                            | Железобетонные блоки |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 234,3                |
| • Физический износ, %                            | 8                    |

## 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 8  |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены из несущих панелей               |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 8                                      |
| • Материал отделки фасада                        | панель с заводской отделкой            |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • Количество лоджий, шт   | 0   |
| • Количество балконов, шт | 207 |

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 7

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |      |
|--|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2009 |
| • Физический износ, %                            | 20   |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2010                         |
| • Физический износ, %                            | —                            |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2010      |

### 5.1 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 20      |
| • Материал стояков | Полимер |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 20      |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 20          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| • Тип              | Конвектор |
| • Физический износ | 20        |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| • Материал сети               | Сталь черная                                       |
| • Физический износ            | 20   |

#### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Сталь черная |
| • Физический износ  | 20           |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |    |
|--|----|
| • Физический износ                               | 20 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | —         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2010      |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал         | Полимер |
| • Физический износ | 20      |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 20                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер                             |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

### 8.2

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 2            |
| • Заводской номер                                | 50085        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 50085        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

### 8.4

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 4            |
| • Заводской номер                                | 50088        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 50088        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

### 8.6

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 6            |
| • Заводской номер                                | 50090        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 50090        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |

## 9.1

### 9.1

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 1            |
| • Заводской номер                                | 50087        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 50087        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

### 9.3

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 3            |
| • Заводской номер                                | 50086        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 50086        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |
| • Физический износ                               | —            |

### 9.5

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 5            |
| • Заводской номер                                | 50089        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 50089        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2017         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017         |



## 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ТС -07-2-50  |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 7100283      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 29.07.2009   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 9.4

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ТС -07-1-50  |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 7100230      |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 29.07.2009   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 9.6

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | МАКЛО        |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 409464_ГВС   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.08.2016   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 9.8

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | ТС-07  |
| • Заводской номер (серийный)  | 7100230  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | —  |
| • Межповерочный интервал  | —  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 10.1

### 10.1

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)   |
| • Заводской номер (серийный)  | 0704120448   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 31.07.2012   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

### 10.3

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)   |
| • Заводской номер (серийный)  | 0703121349   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 31.12.2015   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

### 10.5

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | СГВ  |
| • Заводской номер (серийный)  | 27644995   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 19.03.2013   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 10.7

|  |                                   |              |                       |     |                        |                        |                 |              |              |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| • Наименование коммунального ресурса   | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо        | Сточные воды    | Не определен |              |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Марка прибора учета  | ZENNER MTK                        |              |                       |     |                        |                        |                 |              |              |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Заводской номер (серийный)   | 161015782                         |              |                       |     |                        |                        |                 |              |              |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию  | —                                 |              |                       |     |                        |                        |                 |              |              |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Межповерочный интервал   | 1                                 | 2            | 3                     | 4   | 5                      | 6                      | 7               | 8            | 9            | 10  | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета  | Нет                               |              |                       |     |                        |                        |                 |              |              |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия<br>Бытовой газ в баллонах<br>Твердое топливо<br>Сточные воды<br>Не определен | Холодная вода                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Тепловая энергия       | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 372 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

### 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

### 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют