



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Эскадронная, д. 35

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	3272,30
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1981
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** —

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 5

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 75

**9. Год постройки** 1968

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	25
<b>13. Дата установления износа</b>	01.02.2013
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	826,5
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	3272,3
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	2173,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Эскадронная, д. 35
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	25
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	25
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	25

## 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2007
• Физический износ кровли, %	25
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2007
• Физический износ несущей части крыши, %	25

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	25

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	140,8
• Физический износ, %	25

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	25

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	25
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	60

## 1. Адрес

620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Эскадронная, д. 35

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	30
• Материал стояков	Сталь черная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	30

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2010
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	30

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	30

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	30

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь черная
• Физический износ	30

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	30
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь черная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90-32
• Заводской номер (серийный)	108545
• Дата ввода в эксплуатацию	20.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)	35007582
• Дата ввода в эксплуатацию	30.11.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСГ-25
• Заводской номер (серийный)	14509705_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию	21.01.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС -07-1-50
• Заводской номер (серийный)	8100429
• Дата ввода в эксплуатацию	18.11.2009
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСГ-25
• Заводской номер (серийный)	14509705
• Дата ввода в эксплуатацию	25.03.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07
• Заводской номер (серийный)	8100429
• Дата ввода в эксплуатацию	21.01.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	7

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют



## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-