



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 4А

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 3205,90         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1965            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 5               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** —

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 4

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 80

**9. Год постройки** 1965

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>  | —          |
| <b>12. Общий износ, %</b>  | 38         |
| <b>13. Дата установления износа</b>  | 01.02.2013 |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                          | 04.09.1991 |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>   |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0          |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                             | 3196,3     |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 2060,4     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м      | —          |
| <b>18. Земельный участок</b>   |            |
| • Площадь, кв.м  | —          |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                              | —          |

## Конструктивные элементы

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>1. Адрес</b>            | 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 4А |
| <b>2. Внутренние стены</b> |  |
| • Тип внутренних стен      | Стены кирпичные  |
| • Физический износ, %      | 38   |
| <b>3. Окна</b>             |  |
| • Материал окон            | Деревянные; Пластиковые  |
| • Физический износ, %      | 38   |
| <b>4. Двери</b>            |  |
| • Материал двери           | Глухая металлическая   |
| • Физический износ, %      | 38   |

## 5. Крыша

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Тип кровли   | Волнистые листы                    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2008                               |
| • Физический износ кровли, %   | 38                                 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак                  |
| • Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2008                               |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 38                                 |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Штукатурка; Побелка |
| • Физический износ, %          | 38                  |

## 7. Фундамент

|  |                      |
|--|----------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный            |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                    |
| • Материал фундамента                            | Железобетонные блоки |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 38                   |
| • Физический износ, %                            | —                    |

## 8. Перекрытия

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из железобетонных плит |
| • Физический износ, % | 38                                |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены кирпичные                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 38                                     |
| • Материал отделки фасада                        | наружная облицовка кирпичом            |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |    |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт   | —  |
| • Количество балконов, шт | 56 |

## 1. Адрес

620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 4А

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 80 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 30 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2013                         |
| • Физический износ, %                            | 20                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 80          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы  | Да |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 80 |
| • Тип  | —  |
| • Физический износ, %  | 30 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —  |

### 5.1 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Физический износ | 30           |
| • Материал стояков | Сталь черная |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал сети    | Сталь черная |
| • Физический износ | 30           |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 30          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 80          |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 30       |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| • Материал теплоизоляции сети | —            |
| • Материал сети               | Сталь черная |
| • Физический износ            | 30           |

#### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Сталь черная |
| • Физический износ  | 30           |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы  | Да |
| • Тип системы  | —  |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 80 |
| • Физический износ   | 20 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —  |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал         | Сталь черная |
| • Физический износ | 20           |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |              |
|--|--------------|
| • Физический износ                                   | 20           |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь черная |
| • Материал теплоизоляции сети                        | —            |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | Вектор-3 V3 ART-03 P                                  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 11153616  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 15.11.2012  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

### 9.4

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ВСКМ 90-25 ДГ   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 065353644   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 14.01.2016  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

## 10.1

### 10.1

|   |                                   |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----|--------------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Не определен |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Марка прибора учета   | Zenner MT WI-25                   |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Заводской номер (серийный)  | 20156049576                       |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | —                                 |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Межповерочный интервал  | 1                                 | 2            | 3                     | 4   | 5            | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет                               |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

### 10.3

|  |                                   |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----|--------------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| • Наименование коммунального ресурса   | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Не определен |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Марка прибора учета  | тэкон 19                          |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Заводской номер (серийный)   | 5742                              |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию  | 30.09.2010                        |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Межповерочный интервал   | 1                                 | 2            | 3                     | 4   | 5            | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета  | Нет                               |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия<br>Горячая вода<br>Электрическая энергия<br>Газ<br>Тепловая энергия<br>Бытовой газ в баллонах<br>Твердое топливо<br>Сточные воды<br>Не определен | 77                                |              |                       |     |              |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют