ООО "УК РЭМП УЖСК"
г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8.
Отчет о расходах 2017

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	35183.47 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	46061.6 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	619688.39 руб.
8	- за содержание дома	619688.39 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	604149.01 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	580151.01 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	23998 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	639332.48 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-471507.42 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	85598.98 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1110839.9 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	165834.39 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39616.12 руб.
23.1	Обслуживание крыши и водосточных систем	10228.68 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	4.14 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	11620.2 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	4.7 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	конструктивных элементов	
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	2.5 руб.
23.4	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов	11590.49 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	4.69 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12229.95 руб.
23.5	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	12229.95 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	4.95 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11562.84 руб.
23.6	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	11562.84 руб.
23.6	Исполнитель:	Екатеринбурггаз
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.6	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	83639.76 руб.
23.7	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	14500 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	5.87 руб.
23.8	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	4500 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	1.82 руб.
23.9	Поверка общедомовых приборов учета	23132 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	9.36 руб.
23.10	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	41507.76 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	16.8 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.11	Обслуживание системы электроснабжения	33.12 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.12	Техническое обслуживание электросетей	18752.6 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	7.59 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44744.04 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4817.88 руб.
23.13	Ремонт инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и канализации) дома	4817.88 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	1.95 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2880 руб.
23.14	Ремонт межпанельных швов	2880 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	1.17 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37046.16 руб.
23.15	Монтаж кабель канала	37046.16 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	14.99 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34095.72 руб.
23.16	Аварийно- диспетчерское обслуживание	34095.72 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	13.8 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178515.05 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8814.42 руб.
23.17	Опиловка деревьев	7771.5 руб.
23.17	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.17	Стоимость на единицу измерения	3.15 руб.
23.18	Покраска контейнеров	1042.92 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.42 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77569.25 руб.
23.19	Вывоз листвы с придомовой территории	1421.28 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.58 руб.
23.20	Дератизация, дезинсекция	1453.8 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.59 руб.
23.21	Механизированная уборка снега придомовых территорий	20354.22 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	8.24 руб.
23.22	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	17707.2 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	7.17 руб.
23.23	Санитарная уборка мест общего пользования	10108.8 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	4.09 руб.
23.24	Санитарно-бактериологические исследования воды	656.07 руб.
23.24	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.25	Уборка придомовой территории	25867.88 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	10.47 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92131.38 руб.
23.26	Вывоз КГМ	35960.88 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	14.55 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	22.73 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	153907.32 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64813.92 руб.
23.28	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	64813.92 руб.
23.28	Исполнитель:	ЕРЦ
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	26.23 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6967.32 руб.
23.29	Услуги паспортной службы	6967.32 руб.
23.29	Исполнитель:	Паспортная служба
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82126.08 руб.
23.30	Услуга по управлению	82126.08 руб.
23.30	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	33.24 руб.
21	7. Капитальный ремонт по протоколу	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	533743.38 руб.
23.31	капремонт мест общего пользования	533743.38 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	216.03 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	1 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	1008.15 руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	152452.61 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	14933.7 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Отопление -
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	433.2349 нат. показ.
40	Начислено потребителям	654814.94 руб.
41	Оплачено потребителями	685126 руб.
42	Задолженность потребителей	-30311.06 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	391180.66 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	685126 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-293945.34 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	4083 нат. показ.
40	Начислено потребителям	147787.74 руб.
41	Оплачено потребителями	145939.6 руб.
42	Задолженность потребителей	1848.14 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138256.01 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	145939.6 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-7683.59 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, подача воды -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	2815.5191 нат. показ.
40	Начислено потребителям	161393.4 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
42	Задолженность потребителей	17020.98 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	94642 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	144372.42 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-49730.42 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, нагрев воды -
38	Единица измерения	ГКал -
39	Общий объем потребления	109.7094 нат. показ.
40	Начислено потребителям	155579.71 руб.
41	Оплачено потребителями	146208.87 руб.
42	Задолженность потребителей	9370.84 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	174624.32 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	146208.87 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28415.45 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	7055.885 нат. показ.
40	Начислено потребителям	156968.6 руб.
41	Оплачено потребителями	133574.81 руб.
42	Задолженность потребителей	23393.79 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138547.63 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	133574.81 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	(поставщиками) коммунального ресурса	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	13442.8871 нат. показ.
40	Начислено потребителям	64530.06 руб.
41	Оплачено потребителями	60010.66 руб.
42	Задолженность потребителей	4519.4 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64530.06 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	60010.66 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4519.4 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	92026.0522 нат. показ.
40	Начислено потребителям	287441.94 руб.
41	Оплачено потребителями	298350.33 руб.
42	Задолженность потребителей	-10908.39 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	287441.94 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	298350.33 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-10908.39 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных

№ п/п	Наименование параметра	Значение
47	Количество поступивших претензий	10 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	10 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	9926.85 руб.

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	6 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16000 руб.