



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Ферганская, д. 6

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 3239,20         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1965            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 6               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** Блочный

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 4

**6. Лифтов** —

**7. Нежилых помещений** 1

**8. Жилых помещений (квартир)** 64

**9. Год постройки** 1965

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции   | —          |
| 12. Общий износ, %   | 31         |
| 13. Дата установления износа   | 01.03.2013 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —          |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991 |
| 17. Площадь здания, кв.м.  |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 657,6      |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | 271        |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 1713,7     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | —          |
| 18. Земельный участок  |            |
| • Площадь, кв.м  | 12416      |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —          |

## Конструктивные элементы

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Адрес              | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Ферганская, д. 6 |
| 2. Внутренние стены   |   |
| • Тип внутренних стен | Стены из несущих панелей  |
| • Физический износ, % | 30  |
| 3. Окна               |   |
| • Материал окон       | Деревянные  |
| • Физический износ, % | 35  |
| 4. Двери              |   |
| • Материал двери      | Глухая металлическая  |

## 5. Крыша

|  |                   |
|--|-------------------|
| • Тип кровли   | Волнистые листы   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                 |
| • Физический износ кровли, %   | 40                |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши  | Деревянные        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                 |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 40                |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 35                    |

## 7. Фундамент

|  |                     |
|--|---------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                   |
| • Материал фундамента                            | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 53,6                |
| • Физический износ, %                            | 25                  |

## 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 25   |

## 9. Тип наружных стен

|  |   |
|--|---|
| • Тип наружных стен                              | Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —   |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Нет   |
| • Физический износ, %                            | 30  |
| • Материал отделки фасада                        | окраска   |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • Количество лоджий, шт   | 0 |
| • Количество балконов, шт | 0 |

# Инженерные системы

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Ферганская, д. 6

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 20 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2013                         |
| • Физический износ, %                            | 5                            |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Тип  | —  |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 20 |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | —         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 5         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2013      |

### 5.1 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 5       |
| • Материал стояков | Полимер |

## 5.2 Запорная арматура

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 5       |

## 6. Внутридомовая система отопления

- |  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 30          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

### 6.1 Отопительные приборы

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 30       |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Сталь оцинкованная                  |
| • Физический износ            | 30                                  |

### 6.3 Стояки

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная       |
| • Материал  | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ  | 30                 |

### 6.4 Запорная арматура

- |                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

### 6.5 Печи, камины и очаги

- |  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |   |
|--|---|
| • Наличие системы  | Да                                      |
| • Тип системы  | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | —                                       |
| • Физический износ   | 5                                       |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2013                                    |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

### 7.2 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал         | Полимер |
| • Физический износ | 5       |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 5                                   |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер                             |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | МТКІ 40      |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 1210040173   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 03.03.2013   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

### 9.4

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | МАКЛО        |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 81286_ГВС    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.12.2015   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 10.1

### 10.1

|   |   |              |                       |     |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)                                  |              |                       |     |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 0706120176  |              |                       |     |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 31.07.2012  |              |                       |     |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |              |

### 10.3

|   |   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              |    |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|----|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода          | Электрическая энергия | Газ              | Не определен           |                 |              |              |    |
| • Марка прибора учета   | МАКЛО   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              |    |
| • Заводской номер (серийный)  | 81286_ОБЩИЙ   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 31.12.2015  |                       |                       |                  |                        |                 |              |              |    |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |                       |                       |                  |                        |                 |              |              |    |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              |    |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия                                 | Горячая вода  | Электрическая энергия | Газ                   | Тепловая энергия | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 59 |

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют