



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-961469.75 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2670318.86 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3996263.98 руб.
8	- за содержание дома	3996263.98 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3128385.42 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3093976.84 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	34408.58 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2166915.67 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-85925.97 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3572606 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2252841.64 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	747491.52 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9243.94 руб.
23.1	Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли	9243.94 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3877 руб.
23.2	Обследование тепловизором, на выявление дефектов.	2016 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	1861 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	318402.24 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	318402.24 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203366.64 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	203366.64 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ	82310 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	141.68 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	82168.32 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	9.6 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130291.7 руб.
23.8	Замена покрытия пола кабины лифта	2060.3 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	120287.92 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	14.05 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	7943.48 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.93 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120695.08 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32541.71 руб.
23.11	Ремонт инженерных систем	32541.71 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	3.8 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12940.46 руб.
23.12	Замена замка	4724.4 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.55 руб.
23.13	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	6000 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.7 руб.
23.14	Ремонт мест общего пользования	2216.06 руб.
23.14	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	75212.91 руб.
23.15	Монтаж установка двери	29685.89 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	3.47 руб.
23.16	Монтаж установка почтовых ящиков	9819.5 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.15 руб.
23.17	Ремонт балкона	2860 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.18	Ремонт дверей	10616.17 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	1.24 руб.
23.19	Ремонт межпанельных швов	15312 руб.
23.19	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	1.79 руб.
23.20	Ремонт окна в местах общего пользования	1430 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.21	Ремонт окон	4290 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.22	Ремонт отмостки	831.4 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.23	Укрепление, ремонт почтовых ящиков	367.95 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71897.28 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	831470.47 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15295 руб.
23.25	Наполнение песочниц песком	2835 руб.
23.25	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.26	Установка песочницы	12460 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	1.46 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	815995.47 руб.
23.27	Выкашивание газонов	1422.18 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.28	Дератизация, дезинсекция	5160.54 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.6 руб.
23.29	Механизированная уборка снега придомовых территорий	52200 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	6.1 руб.
23.30	Получение субсидии	-22369.43 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	-2.61 руб.
23.31	Санитарная уборка мест общего пользования	340464.72 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	39.78 руб.
23.32	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	19184.2 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.32	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.33	Санитарная уборка МОП дез. средствами	49330.8 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	5.76 руб.
23.34	Санитарно-бактериологические исследования воды	4258.09 руб.
23.34	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.35	Уборка придомовой территории	347381.97 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	40.59 руб.
23.36	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	18962.4 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	2.22 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 руб.
23.37	Вывоз мусора (покрышки)	180 руб.
23.37	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	481287.29 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	208703.69 руб.
23.38	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	208703.69 руб.
23.38	Исполнитель:	ЕРЦ
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	24.38 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26078.64 руб.
23.39	Услуги паспортной службы	26078.64 руб.
23.39	Исполнитель:	Паспортная служба
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	3.05 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	246504.96 руб.
23.40	Услуга по управлению	246504.96 руб.
23.40	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.40	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	1484677.99 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	1357638.81 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	21666.1811 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1011846.39 руб.
41	Оплачено потребителями	664350.04 руб.
42	Задолженность потребителей	347496.35 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1011846.39 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	664350.04 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	347496.35 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	36452.6189 нат. показ.
40	Начислено потребителям	873661.23 руб.
41	Оплачено потребителями	579257.34 руб.
42	Задолженность потребителей	294403.89 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	873661.23 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	579257.34 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	294403.89 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	575529.6721 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1883739.57 руб.
41	Оплачено потребителями	1403186.21 руб.
42	Задолженность потребителей	480553.36 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1883739.57 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1403186.21 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	480553.36 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1617.6741 нат. показ.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
41	Оплачено потребителями	556966.79 руб.
42	Задолженность потребителей	235185.21 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	729320.242248 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	556966.79 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	172353.452248 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	157 ед.
52	Направлено исковых заявлений	23 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	626222.76 руб.