



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1488335.11 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1976164.09 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3743783.38 руб.
8	- за содержание дома	3743783.38 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3080109.43 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3049628.61 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	30480.82 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	15 91774.32 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-961469.75 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2670318.86 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2553244.07 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	761551.02 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34848.07 руб.
23.1	Техническое заключение состояния МКД	34848.07 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	4.07 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5641 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	5641 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.66 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	318402.24 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	318402.24 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203366.64 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	203366.64 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82243.07 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	74.75 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	9.6 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117050 руб.
23.7	Замена покрытия пола кабины лифта	600 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.8	Обслуживание лифтов	116450 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	13.61 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	427846.63 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68077.28 руб.
23.9	Ремонт инженерных систем	68077.28 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	7.05 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46066.77 руб.
23.10	Демонтаж антен и слаботочных линий	432 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В ходе проведения технического осмотра
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.11	Замена замка	5554.4 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
23.12	Замена замка с стоимостью замка	18961.72 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	2.22 руб.
23.13	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	16000 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	1.87 руб.
23.14	Ремонт мест общего пользования	2268.65 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.15	Установка, ремонт замка	2850 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81624.78 руб.
23.16	Ликвидация надписей на фасаде	1011.4 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.17	Обследование конструктивных элементов	1800 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
23.18	Ремонт дверей	4856.9 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.57 руб.
23.19	Ремонт крыши	9071.28 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.19	Стоимость на единицу измерения	1.06 руб.
23.20	Ремонт межпанельных швов	42028.8 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	4.91 руб.
23.21	Ремонт окна в местах общего пользования	15730 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	1.84 руб.
23.22	Утепление продухов, ремонт	2994.75 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.23	Чистка воронок на МКД	4131.65 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.48 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11440.8 руб.
23.24	Замена катушки тормоза лифта	6657.6 руб.
23.24	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.78 руб.
23.25	Замена шкива натяжного устройства	4783.2 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
21	2.4 Ремонт общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220637 руб.
23.26	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	220637 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	25.78 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71897.28 руб.
23.27	Аварийно- диспетчерское обслуживание	71897.28 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	811339.81 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10164 руб.
23.28	Наполнение песочниц песком	3300 руб.
23.28	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.39 руб.
23.29	Ремонт детской площадки	6864 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.8 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	801085.81 руб.
23.30	Выкашивание газонов	684 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.31	Дератизация, дезинсекция	9441.74 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	1.1 руб.
23.32	Механизированная уборка снега придомовых территорий	104000 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	12.15 руб.
23.33	Очистка крыши от мусора	380.16 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.34	Проведение лабораторного исследования отходов	437.63 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.35	Санитарная уборка мест общего пользования	306947.2 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	35.86 руб.
23.36	Санитарно-бактериологические исследования воды	4940.88 руб.
23.36	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.58 руб.
23.37	Уборка придомовой территории	310998.2 руб.
23.37	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	36.33 руб.
23.38	Чистка подвалов многоквартирного жилого дома	63256 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	7.39 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90 руб.
23.39	Вывоз мусора	90 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	480609.33 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	208025.73 руб.
23.40	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	208025.73 руб.
23.40	Исполнитель:	ЕРЦ
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.40	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26078.64 руб.
23.41	Услуги паспортной службы	26078.64 руб.
23.41	Исполнитель:	Паспортная служба
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	3.05 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	246504.96 руб.
23.42	Услуга по управлению	246504.96 руб.
23.42	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	28.8 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	1022225.68 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	1484677.99 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	21986.7787 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1039335.6 руб.
41	Оплачено потребителями	669810.42 руб.
42	Задолженность потребителей	369525.18 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	298999.87 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	669810.42 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-370810.55 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, подача воды
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	251.51 нат. показ.
40	Начислено потребителям	19183.22 руб.
41	Оплачено потребителями	31765.63 руб.
42	Задолженность потребителей	-12582.41 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	31765.63 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-31765.63 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, нагрев воды
38	Единица измерения	ГКал
39	Общий объем потребления	12.02 нат. показ.
40	Начислено потребителям	20119.67 руб.
41	Оплачено потребителями	35029.1 руб.
42	Задолженность потребителей	-14909.43 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35029.1 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-35029.1 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	36860.0669 нат. показ.
40	Начислено потребителям	827020.19 руб.
41	Оплачено потребителями	543704.44 руб.
42	Задолженность потребителей	283315.75 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	330771.7 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	543704.44 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-212932.74 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	624740.9583 нат. показ.
40	Начислено потребителям	2132826 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
42	Задолженность потребителей	557784.02 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2132826 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1575041.98 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	557784.02 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1574.3565 нат. показ.
40	Начислено потребителям	889375.07 руб.
41	Оплачено потребителями	587830.19 руб.
42	Задолженность потребителей	301544.88 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	587830.19 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-587830.19 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Целевое направление претензий потребителям		

№ п/п	Наименование параметра	Значение
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	189500 руб.