



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 11

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	8559,20
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1973
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** Кирпичный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** —

**6. Лифтов** —

**7. Нежилых помещений** —

**8. Жилых помещений (квартир)** —

**9. Год постройки** 1973

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	30
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	245
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	8314,2
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 11
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	30
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	30

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая	
• Физический износ, %		30

#### 5. Крыша

• Тип кровли		Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли		—
• Физический износ кровли, %		30
• Утепляющие слои чердачных перекрытий		Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)	
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши		—
• Физический износ несущей части крыши, %		30

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке	
• Физический износ, %		30

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента		Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Материал фундамента		Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м		30
• Физический износ, %		—

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила	
• Физический износ, %		30

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен		Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем	
• Физический износ, %		30
• Материал отделки фасада		окраска по штукатурке

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	64

# Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 11

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2013
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 5.1 Стояки

• Физический износ	40
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	40
• Количество вводов в МКД, шт	—

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	40

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	40
• Физический износ	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	40

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	40
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	21052
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	21052
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 8.4

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	21029
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	21029
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	16579
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	16579
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.3

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	16580
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	16580
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (							
• Заводской номер (серийный)	008840094206805							
• Дата ввода в эксплуатацию	29.02.2016							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							



#### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСХд 40
• Заводской номер (серийный)								11539922
• Дата ввода в эксплуатацию								18.03.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

#### 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СЕ 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								110312989
• Дата ввода в эксплуатацию								12.04.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

#### 9.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СЕ 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								110312828
• Дата ввода в эксплуатацию								12.04.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 9.10

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P
• Заводской номер (серийный)	11153612
• Дата ввода в эксплуатацию	31.07.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 9.12

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	МАКЛО
• Заводской номер (серийный)	382794_ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P
• Заводской номер (серийный)	11153627
• Дата ввода в эксплуатацию	31.07.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P
• Заводской номер (серийный)	11153644
• Дата ввода в эксплуатацию	31.07.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	МТКИ-N
• Заводской номер (серийный)	151041550
• Дата ввода в эксплуатацию	14.06.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	110312840
• Дата ввода в эксплуатацию	12.04.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.9

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-O1 P
• Заводской номер (серийный)	11132444
• Дата ввода в эксплуатацию	31.07.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.11

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	МАКЛО
• Заводской номер (серийный)	400284_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	184

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	3
--	---

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют