



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-535217.34 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	981273.08 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1872445.61 руб.
8	- за содержание дома	1872445.61 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1689155.49 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1666324.53 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	22830.96 руб.
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1153938.15 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-85196.44 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1187394.16 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1239134.59 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	400027.64 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4872.53 руб.
23.1	Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли	4872.53 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6407 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	6407 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	1.42 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	167831.52 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	167831.52 руб.
23.3	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	112984.24 руб.
23.4	Поверка общедомовых приборов учета	5788.6 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	1.28 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П,УКУТ,ХВС)	107195.64 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43386.04 руб.
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	74.68 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	43311.36 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	9.6 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.8	Обслуживание лифтов	60480 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	13.41 руб.
23.9	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	4066.31 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.9 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	176877.15 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22548.13 руб.
23.10	Ремонт инженерных систем	22548.13 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	5 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58256.86 руб.
23.11	Замена замка	4724.4 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	1.05 руб.
23.12	Ремонт в подвальном помещении	3237.3 руб.
23.12	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.72 руб.
23.13	Ремонт мест общего пользования	50295.16 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	11.15 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63988.67 руб.
23.14	Ремонт дверей	40627.59 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	9.01 руб.
23.15	Ремонт окна в местах общего пользования	2860 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.63 руб.
23.16	Ремонт окон	20501.08 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	4.54 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32083.49 руб.
23.17	Замена светильников	10561.2 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	2.34 руб.
23.18	Освещение придомовой территории	21522.29 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	4.77 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37897.44 руб.
23.19	Аварийно- диспетчерское обслуживание	37897.44 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	356666.51 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	353646.51 руб.
23.20	Выкашивание газонов	317.7 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.21	Дератизация, дезинсекция	2077.21 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.46 руб.
23.22	Механизированная уборка снега придомовых территорий	30600 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	6.78 руб.
23.23	Получение субсидии	-11184.72 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	-2.48 руб.
23.24	Санитарная уборка мест общего пользования	170232.36 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	37.73 руб.
23.25	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	9592.1 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	2.13 руб.
23.26	Санитарная уборка МОП дез. средствами	24665.4 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	5.47 руб.
23.27	Санитарно-бактериологические исследования воды	1903.02 руб.
23.27	Исполнитель:	МУП "Водоканал"

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.42 руб.
23.28	Уборка придомовой территории	121207.44 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	26.87 руб.
23.29	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	4236 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.94 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3020 руб.
23.30	Вывоз мусора (покрышки)	3020 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.67 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	267665.85 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117540.81 руб.
23.31	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	117540.81 руб.
23.31	Исполнитель:	ЕРЦ
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	26.05 руб.



№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12070.08 руб.
23.32	Услуги паспортной службы	12070.08 руб.
23.32	Исполнитель:	Паспортная служба
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	2.68 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138054.96 руб.
23.33	Услуга по управлению	138054.96 руб.
23.33	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	30.6 руб.

#### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

#### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	321509.78 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	94775.26 руб.

#### **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	8273.7507 нат. показ.
40	Начислено потребителям	383851.26 руб.
41	Оплачено потребителями	355945.26 руб.
42	Задолженность потребителей	27906 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	383851.26 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	355945.26 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27906 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	13087.7169 нат. показ.
40	Начислено потребителям	308558.29 руб.
41	Оплачено потребителями	284225.59 руб.
42	Задолженность потребителей	24332.7 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	308558.29 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	284225.59 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24332.7 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	262359.4283 нат. показ.
40	Начислено потребителям	849575.38 руб.
41	Оплачено потребителями	856611.62 руб.
42	Задолженность потребителей	7036.24 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	849575.38 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	856611.62 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-7036.24 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	690.0856 нат. показ.
40	Начислено потребителям	335730.62 руб.
41	Оплачено потребителями	286157.82 руб.
42	Задолженность потребителей	49572.8 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	312028.763436 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	286157.82 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25870.943436 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	66 ед.
52	Направлено исковых заявлений	23 ед.
53	Получено денежных средств по результатам	910446.08 руб.