



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 9

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	4511,60
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1975
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** Кирпичный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** —

**6. Лифтов** —

**7. Нежилых помещений** —

**8. Жилых помещений (квартир)** —

**9. Год постройки** 1975

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	25
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.2021
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	632,9
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	3878,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 9
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	25
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	25

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	25

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	25
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	25

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	25

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	152,14
• Физический износ, %	25

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	25

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	25
• Материал отделки фасада	окраска по штукатурке

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	32

# Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 9

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2011
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 5.1 Стояки

• Физический износ	30
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	1

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	30

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	—
• Физический износ	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	30
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	4029
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	4029
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	17739
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	17739
• Нормативный срок службы, лет	—
• Грузоподъемность, кг	—
• Год ввода в эксплуатацию	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90							
• Заводской номер (серийный)	045350334							
• Дата ввода в эксплуатацию	29.12.2015							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	МАКЛО							
• Заводской номер (серийный)	81188_ОБЩИЙ							
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P				
• Заводской номер (серийный)	11153649				
• Дата ввода в эксплуатацию	31.07.2013				
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30				
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет				

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен				
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P								
• Заводской номер (серийный)	11129254								
• Дата ввода в эксплуатацию	31.07.2013								
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30								
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет								
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	93

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют