



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 12.03.2021 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2020 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | -504596.69 руб. |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 228074.23 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 838125.13 руб.  |
| 8  | - за содержание дома  | 838125.13 руб.  |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 818829.6 руб.   |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 778859.37 руб.  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 39970.23 руб.   |
| 16 | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 314232.91 руб.  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение              |
|--|---|-----------------------|
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                     | 0 руб.                |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                               | -495524.08 руб.       |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 287339.99 руб.        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                       |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома                   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 809756.99 руб.        |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 302320.39 руб.        |
| 21   | 1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома                                    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3576.2 руб.           |
| 23.1   | Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли                          | 3576.2 руб.           |
| 23.1   | Исполнитель:  |                       |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По мере необходимости |
| 25.1   | Единица измерения   | м2                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | 1.08 руб.             |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 11517 руб.            |
| 23.2   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 11517 руб.            |
| 23.2   | Исполнитель:  |                       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику            |
| 25.2   | Единица измерения   | м2                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | 3.48 руб.             |
| 21   | 1.3 Обслуживание инженерных сетей   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 123180.36 руб.        |
| 23.3   | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 123180.36 руб.        |
| 23.3   | Исполнитель:  |                       |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение      |
|-------|--|---------------|
| 25.3  | Единица измерения  | м2            |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения   | 37.2 руб.     |
| 21    | 1.4 Обслуживание газопровода   |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 20234.76 руб. |
| 23.4  | Внутридомовое газовое оборудование   | 18885.72 руб. |
| 23.4  | Исполнитель:   | ООО "ПЛАЗМА"  |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику    |
| 25.4  | Единица измерения  | м2            |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | 5.7 руб.      |
| 23.5  | Техническое диагностирование ВДГО  | 1349.04 руб.  |
| 23.5  | Исполнитель:   | ООО "МАКТА"   |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику    |
| 25.5  | Единица измерения  | м2            |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения   | 0.41 руб.     |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 79330.44 руб. |
| 23.6  | Поверка общедомовых приборов учета   | 654 руб.      |
| 23.6  | Исполнитель:   |               |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику    |
| 25.6  | Единица измерения  | м2            |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения   | 0.2 руб.      |
| 23.7  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС) | 78676.44 руб. |
| 23.7  | Исполнитель:   |               |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Ежемесячно    |
| 25.7  | Единица измерения  | м2            |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | 23.76 руб.    |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |               |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение      |
|-------|---|---------------|
| 23.8  | Обезвреживание РСО (электро- лампы)                           | 54.82 руб.    |
| 23.8  | Исполнитель:  |               |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно    |
| 25.8  | Единица измерения   | м2            |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.02 руб.     |
| 23.9  | Техническое обслуживание электросетей                         | 32980.56 руб. |
| 23.9  | Исполнитель:  |               |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Периодически  |
| 25.9  | Единица измерения   | м2            |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                | 9.96 руб.     |
| 21    | 1.7 Техническое обслуживание лифтов                           |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 31446.25 руб. |
| 23.10 | Обслуживание лифтов   | 30240 руб.    |
| 23.10 | Исполнитель:  |               |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно    |
| 25.10 | Единица измерения   | м2            |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                | 9.13 руб.     |
| 23.11 | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС                  | 1206.25 руб.  |
| 23.11 | Исполнитель:  |               |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По графику    |
| 25.11 | Единица измерения   | м2            |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.36 руб.     |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 6006.5 руб.   |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов                           |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 6006.5 руб.   |
| 23.12 | Ликвидация надписей на фасаде                                 | 3034.2 руб.   |
| 23.12 | Исполнитель:  |               |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 25.12 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | 0.92 руб.                     |
| 23.13 | Ремонт дверей   | 2972.3 руб.                   |
| 23.13 | Исполнитель:  |                               |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | При обнаружении неисправности |
| 25.13 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | 0.9 руб.                      |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание  |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 27814.92 руб.                 |
| 23.14 | Аварийно- диспетчерское обслуживание  | 27814.92 руб.                 |
| 23.14 | Исполнитель:  |                               |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно                 |
| 25.14 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | 8.4 руб.                      |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 208217.87 руб.                |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 142442.93 руб.                |
| 23.15 | Опиловка деревьев   | 5000 руб.                     |
| 23.15 | Исполнитель:  | ИП Рыцев И.Н.                 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | по заявке                     |
| 25.15 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения  | 1.51 руб.                     |
| 23.16 | ремонт асфальтового покрытия  | 137311.22 руб.                |
| 23.16 | Исполнитель:  |                               |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости         |
| 25.16 | Единица измерения   | м2                            |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение              |
|-------|--|-----------------------|
| 23.17 | Ремонт контейнерной площадки                                       | 131.71 руб.           |
| 23.17 | Исполнитель:   |                       |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости |
| 25.17 | Единица измерения  | м2                    |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.04 руб.             |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | 64657.76 руб.         |
| 23.18 | Аренда контейнера  | 435.76 руб.           |
| 23.18 | Исполнитель:   |                       |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | Ежемесячно            |
| 25.18 | Единица измерения  | м2                    |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.13 руб.             |
| 23.19 | Выкашивание газонов  | 431.69 руб.           |
| 23.19 | Исполнитель:   |                       |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По графику            |
| 25.19 | Единица измерения  | м2                    |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.13 руб.             |
| 23.20 | Дератизация, дезинсекция   | 198.3 руб.            |
| 23.20 | Исполнитель:   |                       |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | Ежемесячно            |
| 25.20 | Единица измерения  | м2                    |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.06 руб.             |
| 23.21 | Механизированная уборка снега придомовых территорий                | 1857.71 руб.          |
| 23.21 | Исполнитель:   |                       |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости |
| 25.21 | Единица измерения  | м2                    |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.56 руб.             |
| 23.22 | Получение субсидии   | -1363.09 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение        |
|-------|---|-----------------|
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |                 |
| 25.22 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения                  | -0.41 руб.      |
| 23.23 | Санитарная уборка мест общего пользования       | 18030.99 руб.   |
| 23.23 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.23 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения                  | 5.45 руб.       |
| 23.24 | Санитарная уборка МОП (ген. уборка)             | 1169 руб.       |
| 23.24 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.24 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.35 руб.       |
| 23.25 | Санитарная уборка МОП дез. средствами           | 3006 руб.       |
| 23.25 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.25 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.91 руб.       |
| 23.26 | Санитарно-бактериологические исследования воды  | 656.23 руб.     |
| 23.26 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал" |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.26 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.2 руб.        |
| 23.27 | Уборка придомовой территории                    | 34142.34 руб.   |
| 23.27 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.27 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения                  | 10.31 руб.      |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.28 | Исполнитель:  |                       |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику            |
| 25.28 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения  | 1.84 руб.             |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1117.18 руб.          |
| 23.29 | Вывоз мусора (покрышки)   | 1117.18 руб.          |
| 23.29 | Исполнитель:  |                       |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости |
| 25.29 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения  | 0.34 руб.             |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 265397.31 руб.        |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 41703.39 руб.         |
| 23.30 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 41703.39 руб.         |
| 23.30 | Исполнитель:  | ЕРЦ                   |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно            |
| 25.30 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения  | 12.59 руб.            |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 6340.2 руб.           |
| 23.31 | Услуги паспортной службы  | 6340.2 руб.           |
| 23.31 | Исполнитель:  | Паспортная служба     |
| 24.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно            |
| 25.31 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.31 | Стоимость на единицу измерения  | 1.91 руб.             |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                       |



| № п/п | Наименование параметра                          | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 23.32 | Услуга по управлению                            | 217353.72 руб.     |
| 23.32 | Исполнитель:                                    | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.32 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно         |
| 25.32 | Единица измерения                               | м2                 |
| 26.32 | Стоимость на единицу измерения                  | 65.64 руб.         |

### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | 0 ед.  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 ед.  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.        |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.        |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 89314.73 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.        |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.        |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 98452.45 руб. |

### **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления                                    | 3256.2675 нат. показ.  |
| 40 | Начислено потребителям                                     | 135188.72 руб.         |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | 113496.06 руб.         |
| 42 | Задолженность потребителей                                 | 21692.66 руб.          |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 135188.72 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение               |
|-------|--|------------------------|
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 21692.66 руб.          |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |
| 38    | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39    | Общий объем потребления  | 5683.1822 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 136142.42 руб.         |
| 41    | Оплачено потребителями   | 118919.74 руб.         |
| 42    | Задолженность потребителей   | 17222.68 руб.          |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 136142.42 руб.         |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 118919.74 руб.         |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 17222.68 руб.          |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение          |
| 38    | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39    | Общий объем потребления  | 11680.2552 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 58470.36 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 50938.55 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 7531.81 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 58470.36 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 50938.55 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 7531.81 руб.           |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение       |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч                  |

| № п/п  | Наименование параметра   | Значение             |
|--|--|----------------------|
| 40   | Начислено потребителям   | 243836.62 руб.       |
| 41   | Оплачено потребителями   | 208784.21 руб.       |
| 42   | Задолженность потребителей   | 35052.41 руб.        |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 243836.62 руб.       |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 208784.21 руб.       |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 35052.41 руб.        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                 |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | ТКО                  |
| 38   | Единица измерения  | куб.м                |
| 39   | Общий объем потребления  | 242.8393 нат. показ. |
| 40   | Начислено потребителям   | 118942.31 руб.       |
| 41   | Оплачено потребителями   | 101989.42 руб.       |
| 42   | Задолженность потребителей   | 16952.89 руб.        |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 117793.991016 руб.   |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 101989.42 руб.       |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 15804.571016 руб.    |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |  |                      |
| 47   | Количество поступивших претензий   | 0 ед.                |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | 0 ед.                |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0 ед.                |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | 0 руб.               |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение  |
|-------|--|-----------|
| 52    | Направлено исковых заявлений   | 1 ед.     |
| 53    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 8000 руб. |