



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 44

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	2454,60
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1965
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания Панельный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 3

6. Лифтов

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 60

9. Год постройки 1961

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	23
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	235,9
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	1653,6
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	2454,6
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	4859
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 44
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	23
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	23

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	23

5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	23
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2006
• Физический износ несущей части крыши, %	23

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	23

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	127,9
• Физический износ, %	23

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	23

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Нет
• Физический износ, %	23
• Материал отделки фасада	окраска

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	51

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 44

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	2
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	—
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

5.1 Стояки

• Физический износ	30
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	—

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	30

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

- | | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

- | | |
|--|---|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | — |
| • Физический износ | 30 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7.1 Запорная арматура

- | | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

7.2 Стояки

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Материал | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 30 |

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ | 30 |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная |
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

8. Лифты

- | | |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют | |
|---------------------|--|

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСКМ 90-32
• Заводской номер (серийный)								085725
• Дата ввода в эксплуатацию								27.08.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								МАКЛО
• Заводской номер (серийный)								81772_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)				
• Заводской номер (серийный)	0706120049				
• Дата ввода в эксплуатацию	06.08.2012				
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30				
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет				

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен	
• Марка прибора учета	МАКЛО					
• Заводской номер (серийный)	81772_ОБЩИЙ					
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015					
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30					
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет					
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	62

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют