



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 60

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 705,60          |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1948            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 2               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** —

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** 2

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 8

**9. Год постройки** 1948

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>  | —          |
| <b>12. Общий износ, %</b>  | 63         |
| <b>13. Дата установления износа</b>  | 02.03.2020 |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                          | 04.09.1991 |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>   |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 212,9      |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                             | 44         |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 397,6      |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м      | 397,6      |
| <b>18. Земельный участок</b>   |            |
| • Площадь, кв.м  | —          |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                              | —          |

## Конструктивные элементы

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>1. Адрес</b>            | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 60 |
| <b>2. Внутренние стены</b> |  |
| • Тип внутренних стен      | Стены деревянные, сборно-щитовые                             |
| • Физический износ, %      | 60   |
| <b>3. Окна</b>             |  |
| • Материал окон            | Деревянные   |
| • Физический износ, %      | 60   |
| <b>4. Двери</b>            |  |
| • Материал двери           | Глухая металлическая   |
| • Физический износ, %      | 60   |

## 5. Крыша

|  |                   |
|--|-------------------|
| • Тип кровли   | Волнистые листы   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                 |
| • Физический износ кровли, %   | 70                |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши  | Деревянные        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                 |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 65                |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 60                    |

## 7. Фундамент

|  |                |
|--|----------------|
| • Тип фундамента                                 | Бутовый        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —              |
| • Материал фундамента                            | Бутовый камень |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 69,62          |
| • Физический износ, %                            | 55             |

## 8. Перекрытия

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия деревянные оштукатуренные |
| • Физический износ, % | 65                                   |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены кирпичные                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 60                                     |
| • Материал отделки фасада                        | окраска по штукатурке                  |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |    |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт   | 0  |
| • Количество балконов, шт | 10 |

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 60

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |      |
|--|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2020 |
| • Физический износ, %                            | 5    |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | 30                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 5.1 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 30      |
| • Материал стояков | Полимер |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 30      |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 5           |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 5        |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Полимер                             |
| • Физический износ            | 5                                   |

#### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Полимер      |
| • Физический износ  | 5            |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал         | Полимер |
| • Физический износ | 30      |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 30                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер                             |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.1

#### 10.1

|   |                                   |              |                       |     |                        |                 |              |              |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|-----------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Марка прибора учета   |                                   |              |                       |     |                        |                 |              | Нева -МТ 324 |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Заводской номер (серийный)  |                                   |              |                       |     |                        |                 |              | 63001003     |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |                                   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.01.2020   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| • Межповерочный интервал  | 1                                 | 2            | 3                     | 4   | 5                      | 6               | 7            | 8            | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |                                   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

### **11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета**

---

- Сведения отсутствуют
- 

### **12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета**

---

- Сведения отсутствуют
- 

### **13. Сведения об установленных комнатных приборах учета**

---

- Сведения отсутствуют
-