



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 3

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 367,60          |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1950            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 2               |
| • Кол-во подземных этажей                | 0               |

**3. Серия, тип проекта здания** блочный

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** 1

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 8

**9. Год постройки** 1950

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |             |
|--|-------------|
| 11. Год проведения реконструкции   | —           |
| 12. Общий износ, %   | 56          |
| 13. Дата установления износа   | 01.02.2013  |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —           |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991  |
| 17. Площадь здания, кв.м.  |             |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 0           |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | —           |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 228,4       |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | —           |
| 18. Земельный участок  |             |
| • Площадь, кв.м  | 1883        |
| • Кадастровый номер  | отсутствует |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —           |

## Конструктивные элементы

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Адрес              | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 3 |
| 2. Внутренние стены   |  |
| • Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые                                 |
| • Физический износ, % | 56   |
| 3. Окна               |  |
| • Материал окон       | Деревянные   |
| • Физический износ, % | 56   |
| 4. Двери              |  |
| • Материал двери      | Глухая металлическая   |

## 5. Крыша

|  |                   |
|--|-------------------|
| • Тип кровли   | Волнистые листы   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                 |
| • Физический износ кровли, %   | 56                |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши  | Деревянные        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                 |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 56                |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 56                    |

## 7. Фундамент

|  |                |
|--|----------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 1999           |
| • Материал фундамента                            | Бутовый камень |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 48,17          |
| • Физический износ, %                            | 56             |

## 8. Перекрытия

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия деревянные оштукатуренные |
| • Физический износ, % | 56                                   |

## 9. Тип наружных стен

|  |   |
|--|---|
| • Тип наружных стен                              | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 1999  |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем                      |
| • Физический износ, %                            | 56  |
| • Материал отделки фасада                        | окраска по штукатурке                                       |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • Количество лоджий, шт   | 0 |
| • Количество балконов, шт | 1 |

# Инженерные системы

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 3

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 30 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | 30                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 30          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 5.1 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 30      |
| • Материал стояков | Полимер |

## 5.2 Запорная арматура

- |                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 30      |

## 6. Внутридомовая система отопления

- |  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 30          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

### 6.1 Отопительные приборы

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 30       |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Полимер                             |
| • Физический износ            | 30                                  |

### 6.3 Стояки

- |   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Полимер      |
| • Физический износ  | 30           |

### 6.4 Запорная арматура

- |                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

### 6.5 Печи, камины и очаги

- |  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал         | Полимер |
| • Физический износ | 30      |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 30                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер                             |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

|                     |
|---------------------|
| • Лифты отсутствуют |
|---------------------|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ВСКМ 90-20 ДГ   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 265483181   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 14.01.2016  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

## 10.1

### 10.1

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | СПТ 941.20   |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 92209        |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 26.03.2020   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Да           |

### 10.3

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен         |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2) |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 0707120517           |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 11.08.2012           |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет                  |

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

|  |  |   |
|--|--|---|
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия<br>Бытовой газ в баллонах<br>Твердое топливо<br>Сточные воды<br>Не определен | Горячая вода<br>Электрическая энергия<br>Газ | 6 |
|--|--|---|

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

|                        |
|------------------------|
| • Сведения отсутствуют |
|------------------------|

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

|                        |
|------------------------|
| • Сведения отсутствуют |
|------------------------|